

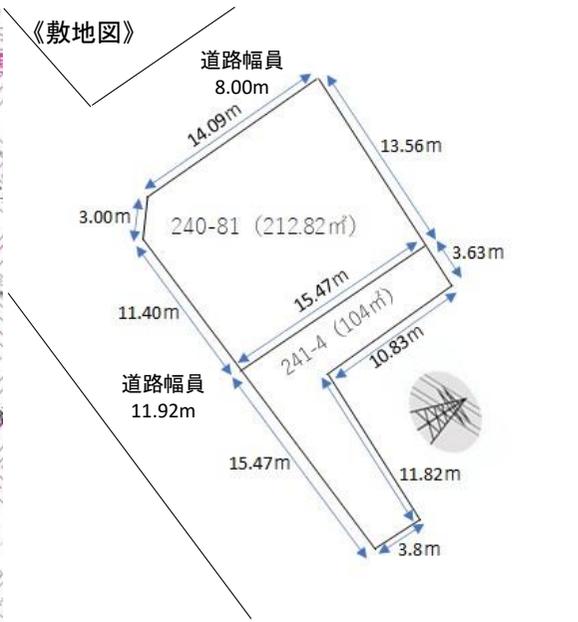
# 売土地

## 豊平区月寒東4条17丁目

- 月寒東エリアの閑静な住宅地にある角地です。
- 敷地面積2筆合計316.82㎡(95.83坪)
- ①240-81(宅地)212.82㎡(64.37坪)
- ②241-4(雑種地)104㎡(31.46坪)→北電の地役権が設定されており建築不可の土地です。また北電の送電鉄塔が隣接しております。

### ～近隣施設～

- ・ ローソン 徒歩2分
- ・ 業務スーパー月寒東店 徒歩13分
- ・ (小学校)しらかば台小学校 徒歩10分
- ・ (中学校)東月寒中学校 徒歩6分



物件種目	<b>売土地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	地下鉄東西線「南郷13丁目」駅		
土地面積	2筆合計 316.82㎡ (95.83坪)	ほかに私道面積	なし
価格	<b>2,250万円</b>	3.3㎡単価	234,790円
物件所在地	札幌市豊平区月寒東4条17丁目240番81及び241番4 (住居表示2番1号)		
交通	地下鉄東西線「南郷18丁目」駅 徒歩19分 地下鉄東豊線「福住」駅 徒歩26分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	北側斜線高度地区、宅地造成工事規制区域、景観計画区域、居住系市街地		
地勢	平坦		
引渡条件	解体更地渡し		
現況	上物あり(昭和53年築)	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南西側11.9m公道に接面26.8m。北西側8.0m公道に接面14.0m。角切3.0m。		
設備	電気、上下水道、プロパンガス		
備考	お引渡しは、契約締結より2か月程度後になります。 建物解体は売主により行います。		
会員番号		物件番号	

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先させていただきます。

物件番号

免許番号 北海道知事免許 石狩(10)4022号

株式会社SANKEI



札幌市西区八軒9条東4丁目1番20号

TEL 011-709-7811 FAX 011-709-7621

不動産営業部  
担当:橋本正行

■手数料: 3%+6万円(税別)

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日: R5.10.12