

一棟売アパート

岩見沢市北2条西10丁目

(設備)

- ・灯油FFストーブ、モニター付インターホン
温水洗浄便座

(交通)

- ・中央バス「北3条西10丁目」徒歩2分
(近隣施設)
- ・ローソン岩見沢北3条店 (徒歩3分)
- ・セブンイレブン北2条店 (徒歩3分)
- ・卸売スーパー岩見沢店 (徒歩5分)
- ・第一小学校 (徒歩16分)

現在満室稼働中！



間取図

1LDK×6戸
 駐車場：6台
 満室時月収：304,300円
 満室時年収：3,651,600円
 満室想定利回り：11.77%

一棟売アパート

JR函館本線「岩見沢」駅

3100万円

物件種目	一棟売アパート		
最寄駅	JR函館本線「岩見沢」駅		
価格	3100万円		
物件所在地	岩見沢市北二条西10丁目3-10		
交通	中央バス「北3条西10丁目」停 徒歩2分 岩見沢駅まで徒歩15分		
土地面積	332.95 m ² 100.71 坪	ほかに 私道面積	m ² 坪
建物	構造・規模	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面積延べ	260.86m ² (78.91坪)	
	建物名	ルピナス北2条通り	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	6 戸	築年月	平成18年4月
都市計画	非線引き区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	景観計画区域		
現況	賃貸中	引渡日	要相談
間取り	1LDK×6戸		
接道状況(角地・間口)			
備考	灯油FFストーブ・LPG給湯・モニター付インターホン・上下水道 温水洗浄便座・6戸中4戸はリフォーム済		
特記	*満室時予定年収及び想定利回りについては、将来的に保証されるものではありません。		
会員番号		物件番号	

物件番号

免許番号 北海道知事免許 石狩(10)4022号

株式会社 SANKEI

北海道札幌市西区八軒九条東4丁目1-20

TEL 011-709-7811 FAX 011-709-7621

担当:橋本正行

■手数料: 3.3%+6.6万円

■取引態様: 一般媒介

■情報公開日: 令和4年11月27日