

◆旭川市永山7-12 中古住宅◆

- ☆南西向きで陽当たり良好。
- ☆庭・カーポートがあります。
- ☆間取は4LDK。
- ☆所有者様綺麗にお住まいです。
- ☆融雪機があります。

【周辺環境】

- まるえいストア 徒歩2分
- ローソン旭川永山12丁目店 徒歩3分
- ファッションセンターしまむら永山店 徒歩4分
- ツルハドラッグ旭川永山6条店 徒歩6分
- イオン旭川永山店 徒歩9分

【交通】

- 道北バス「永山6条12丁目」徒歩2分
- JR宗谷本線「永山駅」徒歩34分



【融雪機】



【エコジョーズ給湯器】

物件種目	中古住宅		
最寄駅	JR宗谷本線「永山駅」		
間取	4LDK		
価格	580万円		
物件所在地	旭川市永山7条12丁目88番地39 (住居表示 4番18号)		
交通	道北バス「永山6-12」停 徒歩2分		
土地面積	214.04 m ²	ほかに私道面積	m ²
建築面積	64.74 坪		坪
構造・規模	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建		
面積延べ	115.42m ² (34.9坪)		
間取内訳	1階→和室6帖・洋室6帖・居間10帖・台所6帖 2階→和室6帖・洋室6帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	北側斜線高度地区、景観計画区域		
築年月	昭和51年11月30日	駐車場	有(カーポート)
現況	所有者様居住中	引渡日	契約締結日から2ヶ月後
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南側8.00m公道に間口12.7m接する。		
設備	電気・上下水道・融雪機(灯油) 都市ガス(旭川ガス)エコジョーズ。居間エアコン設置。		
備考	学区区:(小学校)永山西小学校(中学校)永山南中学校 契約不適合責任免責。(旧耐震住宅)		
会員番号			物件番号

内見の際は、必ず当社へご連絡下さい。尚、売却済みの場合はあしからずご了承ください。
ご購入に際し、別途、登記費用、仲介手数料、印紙代等を要します。担当までご確認ください。

物件番号

免許番号 北海道知事免許 石狩(10)4022号
株式会社SANKEI

北海道札幌市西区八軒9条東4丁目1-20
TEL 011-709-7811 FAX 011-709-7621

■手数料: 3.3%+6.6万円(税込)
■取引態様: 専任媒介
■情報公開日: R5.8.1
担当者: 橋本 正行