

◆北区屯田9条10丁目 中古住宅◆

☆冬暖かく、夏涼しい高気密高断熱住宅。
 全室南向きで陽当たり良好。
 間取は4LDK。
 収納豊富な機能的な住宅です。
 ☆敷地広々68.38坪！駐車2台可！

【周辺環境】
 ○ホクレンショップ屯田8条店 徒歩8分
 ○セイコーマート屯田9条店 徒歩8分
 ○スーパーセーントライアル屯田店 徒歩4分

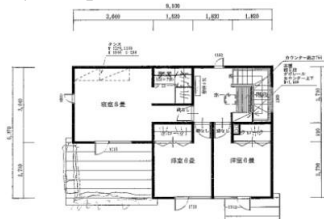
【交通】
 中央バス「屯田9条10丁目」→地下鉄南北線麻生駅まで乗車時間約20分。



【周辺地図】



【1階平面図】



【2階平面図】

物件種目	中古住宅			
最寄駅	地下鉄南北線「麻生駅」			
間取	4LDK			
価格	2650万円			
物件所在地	札幌市北区屯田9条10丁目9番15			
交通	中央バス「屯田9条10丁目」停			
	徒歩4分			
土地面積	226.05	m ²	ほかに	m ²
	68.38	坪	私道面積	坪
建物	構造・規模 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建			
	面積 延べ		134.35m²(40.6坪)	
間取内訳				
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率	80%	
他の法令上の制限	北側斜線高度地区、宅地造成工事規制区域、居住系市街地			
築年月	平成14年8月	駐車場	有(車庫)	
現況	空家	引渡日	4月下旬	
建築確認番号 接道状況(角地・間口)	南側8.00m公道に間口13.7m接する。			
設備	電気・上下水道 オール電化			
備考	学区区:(小学校)屯田西小学校(中学校)屯田北中学校 契約不適合責任免責。			
会員番号			物件番号	
内見の際は、必ず当社へご連絡下さい。尚、売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ご購入に際し、別途、登記費用、仲介手数料、印紙代等を要します。担当までご確認ください。				
物件番号				

免許番号 北海道知事免許 石狩(10)4022号
株式会社SANKEI

北海道札幌市西区八軒9条東4丁目1-20
 TEL 011-709-7811 FAX 011-709-7621

■手 数 料 : 3.3%+6.6万円(税込)
 ■取引態様 : 一般媒介
 担当者: 橋本 正行 ■情報公開日: R5.2.9