

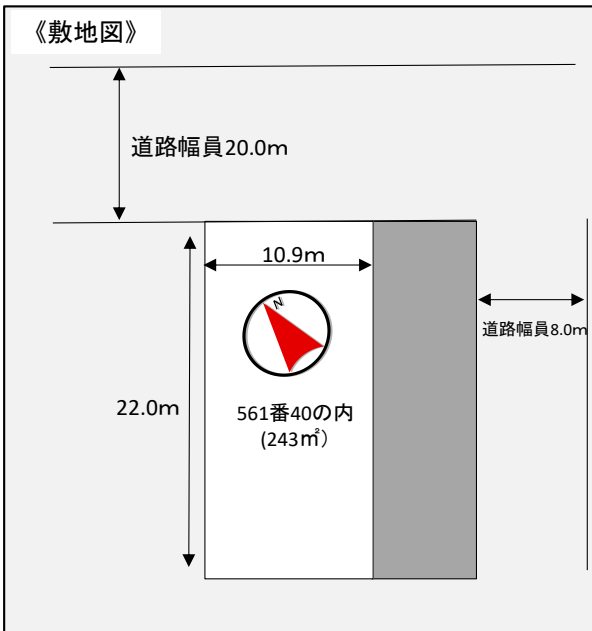
売土地

札幌市西区西野6条7丁目

★ 敷地面積243㎡（73.5坪）（解体後分筆にて予定）★

～近隣施設～

- ・セブンイレブン西野5条店 徒歩1分
- ・セイコーマートまるぜん 徒歩3分
- ・ラッキーマート西野店 徒歩10分
- ・コープさっぽろ西野店 徒歩19分
- ・（小学校）西岡第二小学校 徒歩9分
- ・（中学校）西野中学校 徒歩12分



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	地下鉄東西線「発寒南」駅		
土地面積	243㎡ (73.5坪)	ほかに 私道面積	無 無
価格	2,600万円	3.3㎡ 単価	353,741円
物件所在地	札幌市西区西野6条7丁目561番40の一部 (現住居表示3番38号)		
交通	JRバス「西野6条8丁目」停 徒歩3分 発寒南駅までバス乗車時間約14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	18m高度地区、景観計画区域、居住系市街地		
地勢	平坦		
引渡条件	建物解体後、分筆引渡し		
現況	上物あり(S52年12月築)賃貸中	引渡日	相談(令和5年7月頃を予定)
接道状況(角地・間口)	北東側20.0m公道に接面10.9m。(予定)		
設備	電気、上下水道		
備考	契約から決済まで2ヶ月程度を条件とさせていただきます。		
会員番号	物件番号		

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先させていただきます。

物件番号

免許番号 北海道知事免許 石狩(10)4022号

株式会社SANKEI



札幌市西区八軒9条東4丁目1番20号

TEL 011-709-7811 FAX 011-709-7621

不動産営業部
担当:橋本正行

■手数料: 3%+6万円(税別)

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日: R5.3.13