

リフォーム済3LDKMS! JR桑園駅&地下鉄西18丁目駅Wアクセス!

ライオンズマンション北6条は、昭和59年に竣工の地上10階建3LDKファミリー向マンションです。
 (環境)札幌駅を中心に、半径1600mの円を描きますとすっぽり文化、行政、商業の施設が入ります。
 その円内に当マンションは位置しており、住宅環境も良好な風致が維持されております。

(リフォーム内容)

- フローリング張替・クロス貼替・フロアタイル張替
- 水廻設備交換: キッチン、ユニットバス、トイレ、洗面化粧台
- 電気温水器交換 ○OFF式(石油暖房機) ○洗濯パン交換
- 建具交換 ○コンセント・スイッチ交換 ○内窓: 全面ペアガラスに交換 ○網戸張替
- 分電盤交換

(アクセス)

ライオンズ北6条から最寄り駅は札幌市東西線「西18丁目駅」徒歩14分。
 函館本線「桑園駅」徒歩10分。



- 教育施設**
- 陵北中学校 徒歩26分
 - 桑園小学校 徒歩5分
- ショッピング施設**
- イオン札幌桑園 徒歩8分
 - ローソン札幌北6条西14丁目店 徒歩3分
 - 札幌市中央卸売市場 徒歩20分
 - 市立札幌病院 徒歩11分

物件種目	売マンション		
建物名称	ライオンズマンション北6条307号室		
最寄駅	地下鉄東西線「西18丁目」駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	2,280万円		
物件所在地	札幌市中央区北6条西16丁目1-25 307号		
交通	函館本線「桑園」駅より徒歩10分		
	地下鉄東西線「西18丁目」駅より徒歩14分		
建物	構造・規模	SRC 造 10 階建 3 階	
	専有面積 (使用部分面積)	(壁芯) 68.37 m ²	バルコニー面積 8.58 m ²
	間取内訳		
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
築年月	昭和59年5月	総戸数	74 戸
管理形態	大京アステージに全部委託	施工会社	(株)戸田建設
管理費	12,500 円/月	修繕積立金	10,260 円/月
現況	空室	引渡日	3月下旬を予定
駐車場	空き無(予約待ちとなります。)		
共用設備	エレベーター、オートロック、集合郵便受		
各戸設備	灯油FF暖房機、給湯電気温水器、都市ガス		
備考	ペット不可、令和5年度固都税(年80,300円)、管理規約により住宅宿泊事業に使用できません。 上記管理費、修繕積立金の他、管理運営協力金2,500円/月(税込)徴収の場合あります(外部区分所有者他)、現況有姿での引渡。		
会員番号		物件番号	

周辺地図

* 図面と現況が相違する場合、現況を優先します

アットホーム・ファクトシート(不動産情報流通システム専用物件資料)



物件番号



免許番号 北海道知事免許 石狩(10)第4022号

株式会社 SANKEI

北海道札幌市西区八軒9条東4丁目1-20

TEL 011-709-7811 FAX 011-709-7621

担当: 橋本 正行



- 手数料: 3.3%+6.6万円
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日: R6.2.1