

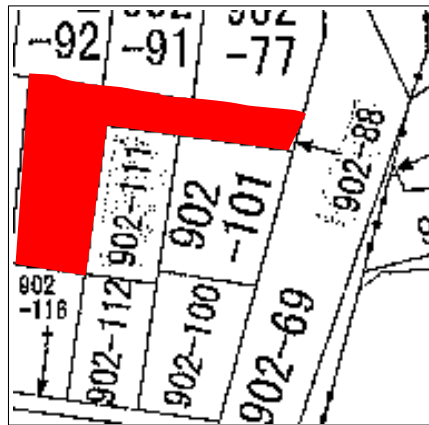
一棟二戸住宅（右側）
 発寒14条2丁目

現在入居稼働中！



- (設備)
 ・現在調査中。
- (交通)
 ・JR発寒中央駅 徒歩17分
- (近隣施設)
 ・発寒東小学校（徒歩6分）
 ・西陵中学校（徒歩7分）

物件種目	一棟二戸売アパート		
最寄駅	JR函館本線「発寒中央」駅		
価格	850万円		
物件所在地	札幌市西区発寒14条2丁目4番41号		
交通	JR発寒中央駅まで徒歩17分		
土地面積	106.22 m ² 32.13 坪	ほかに 私道面積	113 m ² 34.18 坪
建物	構造・規模	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面積延べ	94.75m ² (28.66坪)	
	建物名	発寒14-2一棟二戸貸家(右側)	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	1 戸	築年月	昭和48年12月4日新築
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	景観計画区域		
現況	賃貸中	引渡日	要相談
間取り			
接道状況(角地・間口)	調査中。		
備考			
特記	902-88及び902-113通路部分持分1/4です。 <small>*満室時予定年収及び想定利回りについては、将来的に保証されるものではありません。</small>		
会員番号	物件番号		



本地公図

満室時月収：78,000円
 満室時年収：936,000円

免許番号 北海道知事免許 石狩(10)4022号
株式会社 SANKEI

北海道札幌市西区八軒九条東4丁目1-20
 TEL 011-709-7811 FAX 011-709-7621

■手数料：3.3%+6.6万円
 ■取引態様：専任媒介
 ■情報公開日：令和6年1月18日
 担当：橋本正行

物件番号