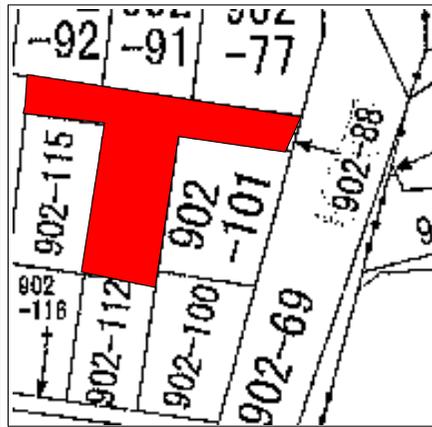


一棟二戸住宅（左側）  
発寒14条2丁目

現在入居稼働中！



- (設備)  
・現在調査中。
- (交通)  
・JR発寒中央駅 徒歩17分
- (近隣施設)  
・発寒東小学校（徒歩6分）  
・西陵中学校（徒歩7分）



本地公図

満室時月収：45,000円  
満室時年収：540,000円

物件種目	一棟二戸売アパート		
最寄駅	JR函館本線「発寒中央」駅		
価格	530万円		
物件所在地	札幌市西区発寒14条2丁目4番41号		
交通	JR発寒中央駅まで徒歩17分		
土地面積	106 m <sup>2</sup> 32.06 坪	ほかに 私道面積	113 m <sup>2</sup> 34.18 坪
建物	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建		
面積延べ	74.82m <sup>2</sup> (22.63坪)		
建物名	発寒14-2一棟二戸貸家(左側)		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	1 戸	築年月	昭和49年4月1日新築
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観計画区域		
現況	賃貸中	引渡日	要相談
間取り			
接道状況(角地・間口)	東側公道に		
備考			
特記	902-88及び902-113通路部分持分1/4です。 <small>*満室時予定年収及び想定利回りについては、将来的に保証されるものではありません。</small>		
会員番号	物件番号		

物件番号

免許番号 北海道知事免許 石狩(10)4022号

株式会社 SANKEI

北海道札幌市西区八軒九条東4丁目1-20

TEL 011-709-7811 FAX 011-709-7621

担当:橋本正行

■手数料: 3.3%+6.6万円

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日: 令和6年1月10日