

◆西区八軒5条西10丁目 中古住宅◆

- 全室南西向きで陽当たり良好。
- 間取は4LDK。
- 収納豊富な住宅です。
- 敷地52.38坪！駐車2台可！
庭、物置があります。趣味にいかがでしょう。
(令和5年11月外壁塗装及び内装工事実施)
- 室内クロス貼替・和室畳表替・居間及び洋室カーペット及びキッチン、UT、トイレ床CF貼替
- 外壁及び屋根塗装工事実施
- 庭木剪定

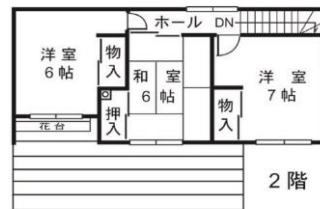
【周辺環境】

- マックスバリュ八軒5条店 徒歩9分
- セブンイレブン札幌八軒5条西9丁目店 徒歩8分
- なごやか亭八軒店 徒歩2分
- 農試公園 徒歩5分

【周辺地図】



【1階平面図】



【2階平面図】

物件種目	<h1>中古住宅</h1>		
最寄駅	JR函館本線「発寒中央駅」		
間取	4LDK		
価格	2,450万円		
物件所在地	札幌市西区八軒5条西10丁目109番地11(住居表示6番12号)		
交通	JR函館本線「発寒中央駅」 徒歩13分		
土地面積	173.16 m ² 52.38 坪	ほかに私道面積	m ² 坪
建物	構造・規模 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建		
面積	延べ 97.20m ² (29.4坪)		
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	33m高度地区、景観計画区域、居住系市街地		
築年月	昭和59年11月	駐車場	有
現況	空家	引渡日	令和6年1月下旬
検査済証番号	検査済証番号 第7588号 昭和59年11月6日交付		
接道状況(角地・間口)	南側6.20m公道に間口12.70m接する。		
設備	電気・上下水道・灯油・LPG 前面道路除雪入ります(西土木確認R5.12.1)		
備考	学区区:(小学校)八軒西小学校(中学校)八軒中学校 契約不適合責任免責。		
会員番号			物件番号

内見の際は、必ず当社へご連絡下さい。尚、売却済みの場合はあしからずご了承ください。
ご購入に際し、別途、登記費用、仲介手数料、印紙代等を要します。担当までご確認ください。

物件番号

免許番号 北海道知事免許 石狩(10)4022号
株式会社SANKEI

北海道札幌市西区八軒9条東4丁目1-20
TEL 011-709-7811 FAX 011-709-7621

■手数料: 3.3%+6.6万円(税込)
■取引態様: 専任媒介
■情報公開日: R5.12.1
担当者: 橋本 正行